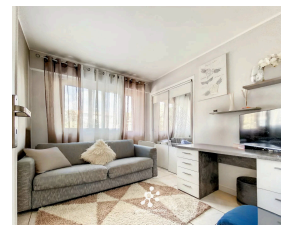
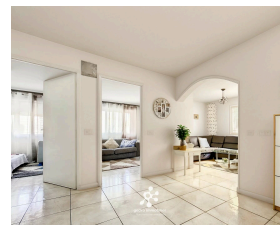
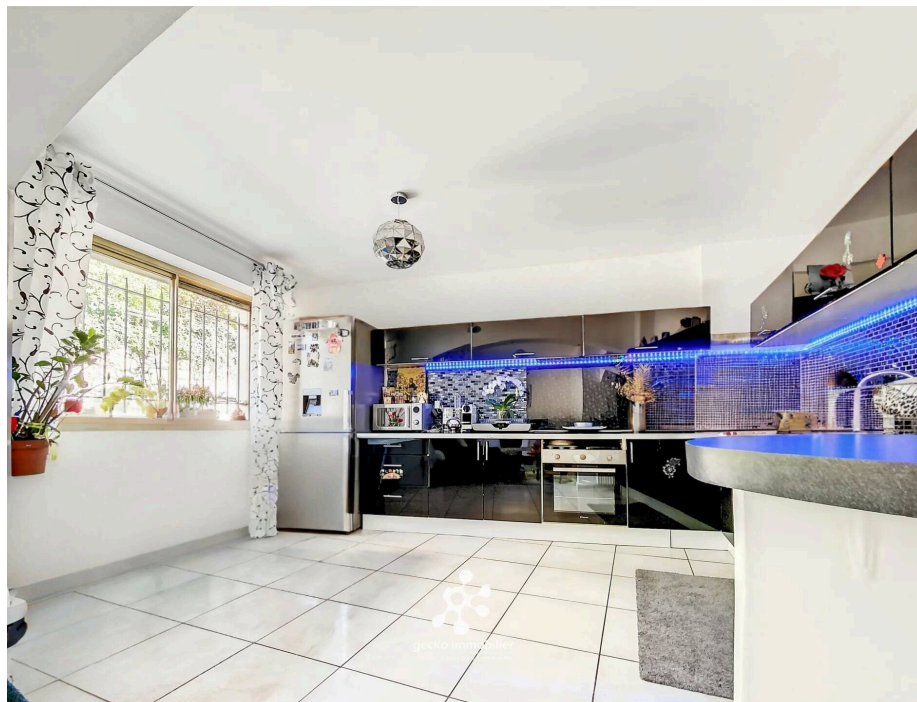


NICE - VALROSE - BORRIGLIONE 3 PIÈCES PARKING IDÉAL INVESTISSEUR

255 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Valrose
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 85768653
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Eau chaude Central
Eau usées : Tout à l'égout
Parking : 1
Année de construction : 1980
Étage : 1er
Cave : 1
Cote de construction : 1

Situé en plein cœur du quartier prisé de Valrose - Borriglione, à seulement 30 mètres du tramway, cet appartement refait à neuf offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel locatif.

Idéal professions libérales ou investisseurs !

Ce 3 pièces peut être transformé en 4 pièces pour une meilleure rentabilité, parfait pour la location étudiante.

Caractéristiques du bien :

Séjour lumineux

Cuisine équipée

2 chambres

Dressing (actuellement utilisé en bureau)

Salle de douche avec WC + WC indépendant

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an