

NICE - VALROSE - BORRIGLIONE 3 PIÈCES PARKING IDÉAL INVESTISSEUR

255 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Valrose

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 85768653

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 58 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Eau chaude Central

Eau usées : Tout à l'égout

Parking : 1

Année de construction : 1980

Étage : 1er

Cave : 1

Colocation : 1

Situé en plein cœur du quartier prisé de Valrose - Borriglione, à seulement 30 mètres du tramway, cet appartement refait à neuf offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel locatif.

Idéal professions libérales ou investisseurs !

Ce 3 pièces peut être transformé en 4 pièces pour une meilleure rentabilité, parfait pour la location étudiante.

Caractéristiques du bien :

Séjour lumineux

Cuisine équipée

2 chambres

Dressing (actuellement utilisé en bureau)

Salle de douche avec WC + WC indépendant

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an