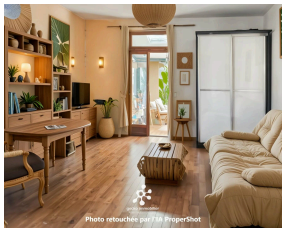
Gecko Immobilier - Nice Le Port
9 rue Antoine Gautier
06300 Nice
info-nice-port@gecko-immobilier.com
04 92 00 32 96

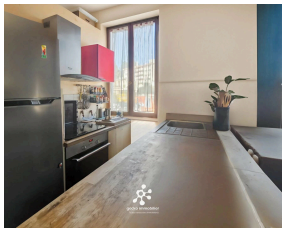
Référence : 5515

Rare à la vente – Charmant appartement style loft avec véranda, à deux pas de la mer !

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Baumettes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5515
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Surface Carrez : 31 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1930
Étage : 2ème

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

8 kg éq CO_2/m²/an

Découvrez ce coup de cœur de 31 m², baigné de lumière, avec une superbe véranda de 13 m² offrant un espace de vie supplémentaire, au cœur du quartier recherché des Baumettes à Nice.
Location saisonnière autorisée – Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif à forte rentabilité.

Emplacement privilégié : à proximité immédiate de la mer, des transports (bus et tramway), des écoles et universités.

Situé au 1er et dernier étage d'un charmant immeuble des années 1930 (5 logements seulement), cet appartement atypique vous séduira par son ambiance artistique, calme et chaleureuse.

Caractéristiques principales :