

Appartement 4 pièces 71m² - Grand balcon Parking

194 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice La Trinité venez découvrir cet appartement au cœur d'un lotissement prisé et sécurisé où règne le calme et la tranquillité à 15 minutes de la place Masséna.

Cet appartement est situé au dernier étage avec ascenseur il bénéficie d'une très belle luminosité.

Il vous séduira par sa belle pièce à vivre donnant sur un balcon de 11M2 à la vue dégagée, d'une cuisine équipée avec sa loggia servant de buanderie avec lave linge et sèche linge, trois chambres, un dressing une salle d'eau avec une grande douche, un toilette indépendant.

L'appartement est en bon état général à remettre au goût du jour.

Actuellement il est configuré en 3 pièces avec un double séjour et peut facilement se transformer en 4 pièces.

Une place de stationnement privatives ainsi qu'une cave vient compléter ce lot

Caractéristiques

Ville : La Trinité

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5525

Type : Appartement

Surface : 71 m²

Surface Carrez : 71 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Collectif Central

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1970

Étage : Dernier étage

Cave : 1

Salle de douche : 1

Tout fonctionnel

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450.5 € par an Prix moyens des énergies indexés au 11/11/2024 (abonnement compris)