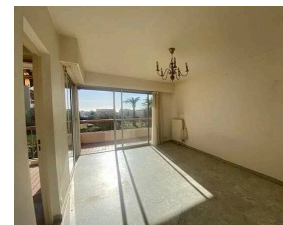
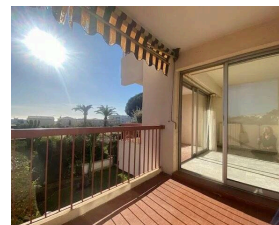


Cagnes sur Mer - Grand 2 pièces à Rénover - Transformable en 3 Pièces - 59 m<sup>2</sup> avec 2 balcons - cave et parking.

**285 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5533  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Niveaux : 6  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez le potentiel de cet appartement de 59 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence bien entretenue et arborée.

Il se trouve au cœur du quartier du Val Fleuri, secteur résidentiel apprécié pour son calme et sa qualité de vie. A proximité des plages et du centre-ville, il offre un cadre de vie paisible tout en étant bien desservi par les transports en commun, les écoles et les commerces .

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud de 6 m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, d'une grande cuisine séparée avec accès à un deuxième balcon de 6 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un dressing pratique pour optimiser vos rangements ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle à moderniser selon vos goûts.

Une Cave privative et une place de parking viennent compléter ce bien.