

**NICE - 3P - TERRASSE - LIBERATION**

**280 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 85742412

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Radiateur

Balcon : 1

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Prix estimé : 1 400 000 €

Auguste Reynaud beau 3 pièces 73 m<sup>2</sup> traversant situé au 2ème étage composé d'une entrée, un beau séjour donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de douches, toilettes, grands placards. Une grande cave en sous-sol complète de bien.

Expo Est/ Ouest

Proche commerces et toutes commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 38 - Charges annuelles : 2500 € (incluant chauffage, eau froide, ascenseur et entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

**Diagnostic énergétique**



**181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**