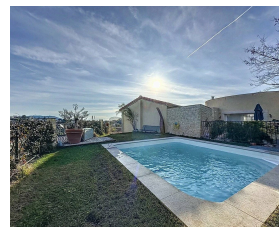


NICE - SAINT-PANCRACE - Villa de charme avec 4 pièces, piscine, vue mer sur un terrain plat

949 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Pancrace
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5561
Type : Maison
Surface : 143 m²
Terrain : 1183 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2016
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Celle de douche : 1

Nichée dans le quartier paisible de Saint-Pancrace, cette propriété de plain-pied vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité absolue et proximité avec les commodités essentielles telles que les écoles, les arrêts de bus et les accès routiers vers Nice, Monaco et l'aéroport.

Cette propriété de plain-pied offre une position dominante, un magnifique panorama sur les collines et la mer et de généreux volumes. La maison se compose de 4 pièces et 143 m² de surface habitable. Elle est sise sur un vaste terrain de 1183 m² exposé principalement Est et Sud avec piscine et trois terrasses qui permettent de profiter de chaque saison et moment de la journée. La propriété est très saine, bien entretenue et en excellent état.

La Villa se compose d'un très grand espace de vie, avec un superbe séjour traversant de plus de 60 m² avec cheminée et grande cuisine équipée, le tout

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an