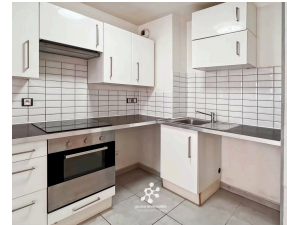
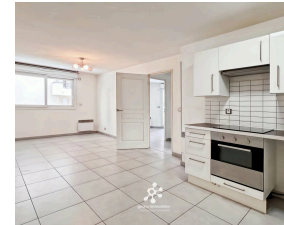
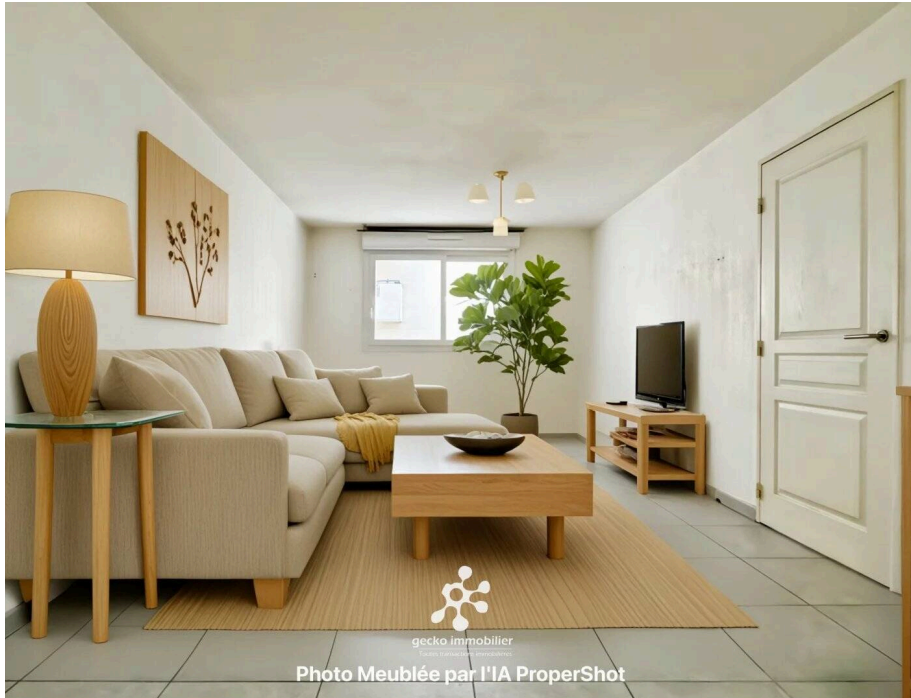


Nice - Riquier - 3 pièces dans résidence récente

**240 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5558

Type : Appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 2009

Étage : 1er

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 179 €

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

À deux pas de la Gare de Nice-Riquier, dans un quartier en pleine expansion avec l'arrivée du Mama Shelter, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, lycées et universités.

Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2009, le bien se compose de trois pièces bien agencées, dont un grand séjour avec cuisine ouverte, agréable et fonctionnel.

Il comprend deux chambres, chacune équipée d'un dressing intégré, une salle de bain, ainsi que des toilettes indépendantes.

L'appartement est doté de double vitrage et d'un bon potentiel après un léger rafraîchissement à prévoir pour le remettre au goût du jour.