

NICE - ACROPOLIS - Appartement 2 pièces refait à neuf avec grand balcon en dernier étage

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5559
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1975
Étage : 7ème
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Prix : 299 000 €

Découvrez ce magnifique appartement de 42 m², situé au septième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, en plein cœur de Nice. À seulement 300 mètres du tramway, 600 mètres de la place Garibaldi et 400 mètres de l'hypercentre, cet appartement offre un emplacement idéal, proche de toutes les commodités et des futurs espaces verts de la Forêt Urbaine.

Entièrement refait à neuf, il s'ouvre sur un grand balcon exposé sud et ouest, donnant sur les jardins de la résidence. Il bénéficie ainsi d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un calme absolu.

Cet appartement de 42 m² se compose d'un grand séjour lumineux ouvert sur la terrasse et d'une cuisine entièrement équipée. Une suite parentale avec un grand placard et une salle d'eau avec toilettes complète le confort de ce bien.

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an