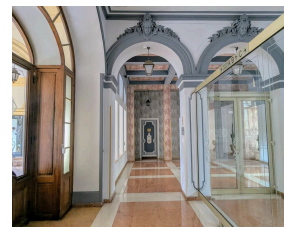


NICE COULEE VERTE/PLACE MASSENA - Grand Studio/aménageable en 2 pièces,
dernier étage - dans résidence de prestige - location sais. autorisée

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Place Masséna
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5560
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1868
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 275 000 €

Situé dans un emplacement prestigieux, à seulement 200 mètres de la place Masséna, du tramway et de la Coulée Verte, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de Nice.

Niché au 5^e et dernier étage d'une élégante résidence bourgeoise parfaitement entretenue avec ascenseur, ce grand studio de 32,5 m² offre une vue imprenable sur les collines et les toits de la ville. Il peut facilement être transformé en un petit deux pièces.

Son exposition Ouest et Nord et ses grandes fenêtres lui garantissent une belle luminosité. Il est constitué d'une vaste pièce principale servant à la fois de séjour et d'espace nuit, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec toilettes, et d'un dressing. Une cave complète l'ensemble.

Un rafraîchissement (peintures, salle de bains et cuisine) permettra de révéler

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an