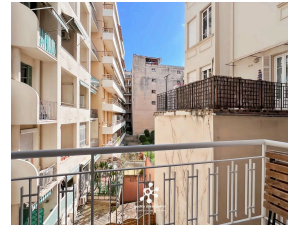
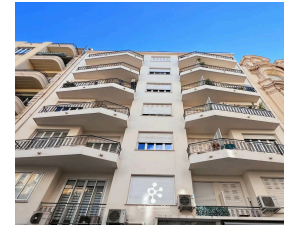
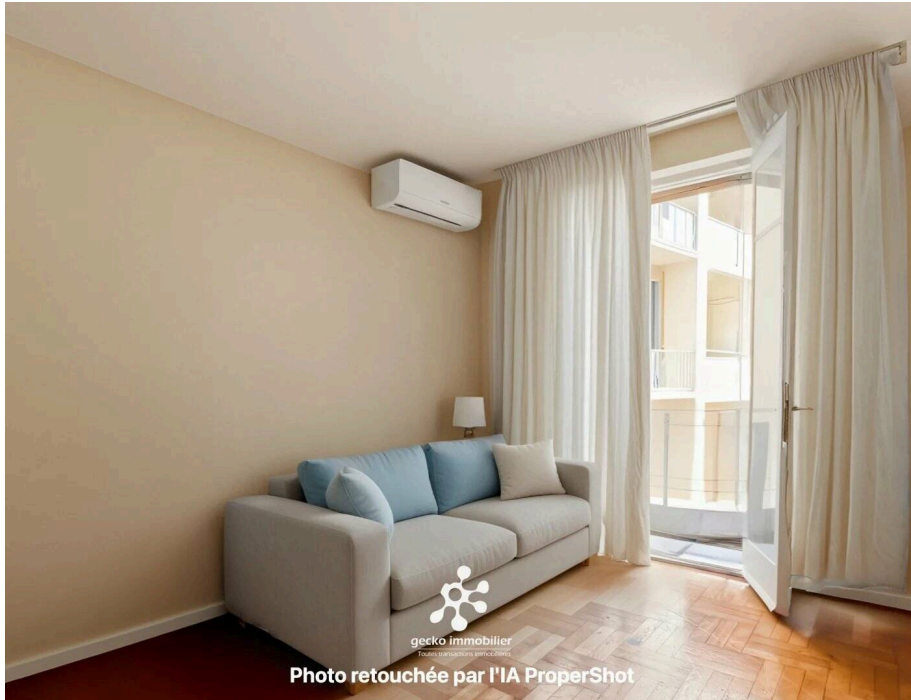


NICE - GAMBETTA - Studio avec balcon - calme - proche mer

195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Gambetta

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5490

Type : Appartement

Surface : 25 m²

Pièce : 1

Chauffage : Collectif Central

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1965

Étage : 3ème

Niveaux : 7

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout à l'égout : Oui

DE RETOUR À LA VENTE !

À quelques mètres de la Promenade des Anglais, du Boulevard Gambetta et de la mer, offrant un accès facile à la plage et à toutes les commodités côtières.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en très bon état est au calme. La façade de l'immeuble a été rénovée cette année, en 2024, ajoutant ainsi à son charme et à sa valeur.

Exposé sud, il s'ouvre également sur un petit balcon.

L'appartement comprend une entrée avec placards, une pièce de vie, une cuisine équipée et séparée. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes.

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an