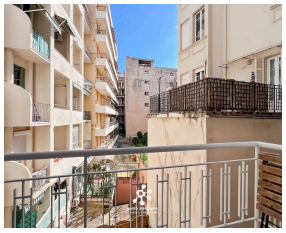
Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

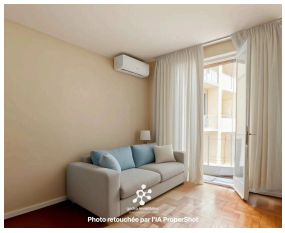
Référence : 5490

NICE - GAMBETTA - Studio avec balcon - calme - proche mer

195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5490
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction :1965
Étage : 3ème
Niveaux : 7
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

149 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

DE RETOUR À LA VENTE !

À quelques mètres de la Promenade des Anglais, du Boulevard Gambetta et de la mer, offrant un accès facile à la plage et à toutes les commodités côtières.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en très bon état est au calme. La façade de l'immeuble a été rénovée cette année, en 2024, ajoutant ainsi à son charme et à sa valeur. Exposé sud, il s'ouvre également sur un petit balcon.

L'appartement comprend une entrée avec placards, une pièce de vie, une cuisine équipée et séparée. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes.