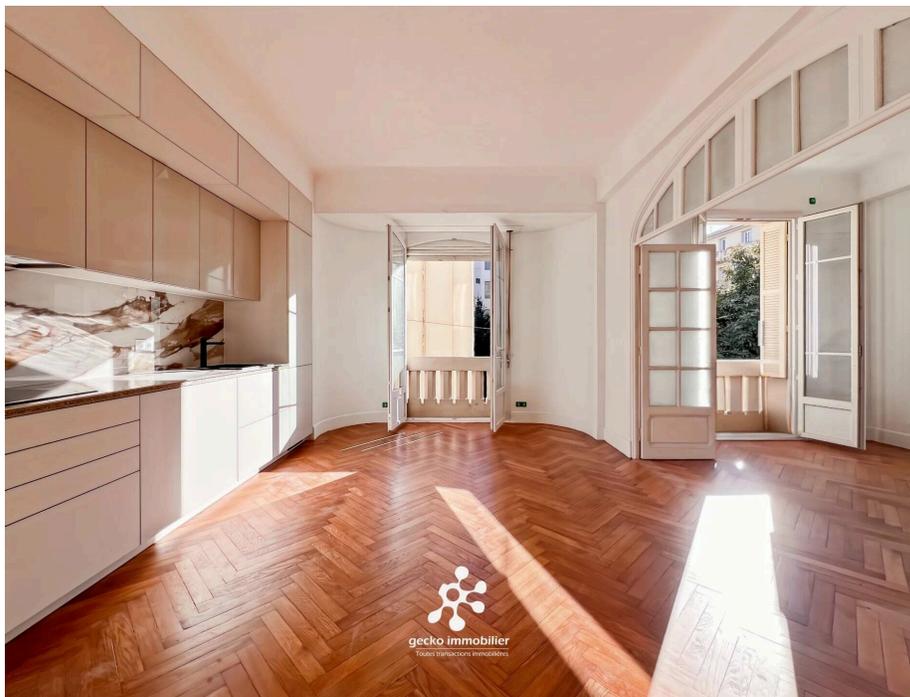


NICE - MUSICIENS - 4/5 pièces - proche centre-ville et mer

787 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 37 500 € (5%) , Montant net vendeur : 750 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5543
Type : Appartement
Surface : 100 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 2
Année de construction : 1920
Étage : 2^{ème}
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Celle de toilette : 1

Situé dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement quelques minutes du centre-ville, du Boulevard Victor Hugo, de la mer, du tramway et avec l'accès facile à la voie rapide, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au deuxième étage avec ascenseur de La Pergola, un immeuble Art déco unique par la richesse de ses matériaux, de ses couleurs et de ses techniques, cet appartement se trouve dans l'un des derniers immeubles niçois entièrement peints à fresque.

Seul appartement sur son palier, ce vaste 4/5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec une belle hauteur sous plafond et d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur des balconnets. L'espace nuit comprend

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an