

ÈZE - Maison 3 pièces avec piscine au coeur d'un parc naturel

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Èze

Quartier : Village

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5538

Type : Maison

Surface : 68 m²

Terrain : 278 m²

Surface Carrez : 68 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eaux usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Téléphone : 1

Au coeur du parc naturel du chemin de Nietzsche, à 10 minutes à pied du village d'Èze, juste en-dessous du restaurant "la Chèvre d'Or" et 6km de Monaco, cette propriété est située au calme absolu et avec une belle vue dominante sur la mer et la forêt,

Ce bien se destine aux amateurs de lieux uniques et préservés en pleine nature : elle est en effet accessible uniquement à pied par le chemin de randonnée de Nietzsche (10 minutes en descente, 15 minutes en montée).

La maison est construite sur un terrain de 278 m² exposé principalement Sud et Est avec piscine et deux restanques aménagées. Libre de tout vis-à-vis, la propriété est très saine, bien entretenue et en bon état.

Elle se compose de trois ensembles construits en bois, organisés autour d'une

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an