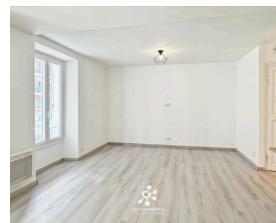


Nice - Cessole - 2 pièces bon état traversant

219 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5557
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 430 €

Situé dans le quartier vivant et recherché de Cessole, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lignes de bus,

Cet appartement est situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue aux charges faibles. Traversant et au calme, ce 2 pièces d'environ 50 m² bénéficie d'une rénovation récente du séjour (peinture et sols), et d'une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest.

L'espace de vie, de plus de 30 m², se compose d'un séjour confortable avec cuisine ouverte entièrement équipée, exposé Est.

On retrouve un placard / Dressing dans l'entrée.

Côté Ouest, on retrouve une chambre avec fenêtre sur cour, garantissant calme et tranquillité, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien offre des prestations

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an