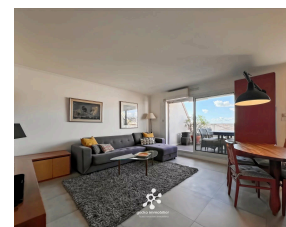
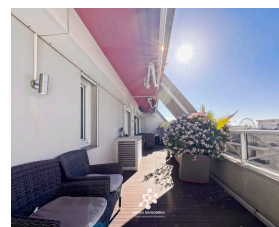


NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 2P - dernier étage - grande terrasse et garage

575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Centre ville
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5548
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Surface Carrez : 45 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1994
Étage : 9ème
Niveaux : 9
Celle de l'annonce : 1

À quelques pas de la Coulée Verte et la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, transports et commodités avec un accès facile à la Mer.

Situé au dernier et neuvième étage d'une résidence luxueuse "Le Donatello" avec ascenseur et gardien 24h/24h, cet appartement en excellent état offre un calme absolu.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre dotée de rangements, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes séparées.

Le tout donne sur une grande terrasse de plus de 20m2, exposé Sud - Ouest.

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an