

## NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 2P - dernier étage - grande terrasse et garage

# 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

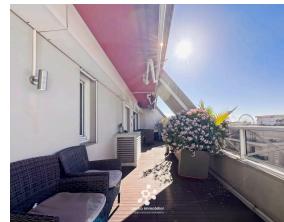


À quelques pas de la Coulée Verte et la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, transports et commodités avec un accès facile à la Mer.

Situé au dernier et neuvième étage d'une résidence luxueuse "Le Donatello" avec ascenseur et gardien 24h/24h, cet appartement en excellent état offre un calme absolu.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre dotée de rangements, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes séparées.

Le tout donne sur une grande terrasse de plus de 20m2, exposé Sud - Ouest.



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Centre ville

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5548

Type : Appartement

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1994

Étage : 9ème

Niveaux : 9

Nombre de chambres : 1

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an