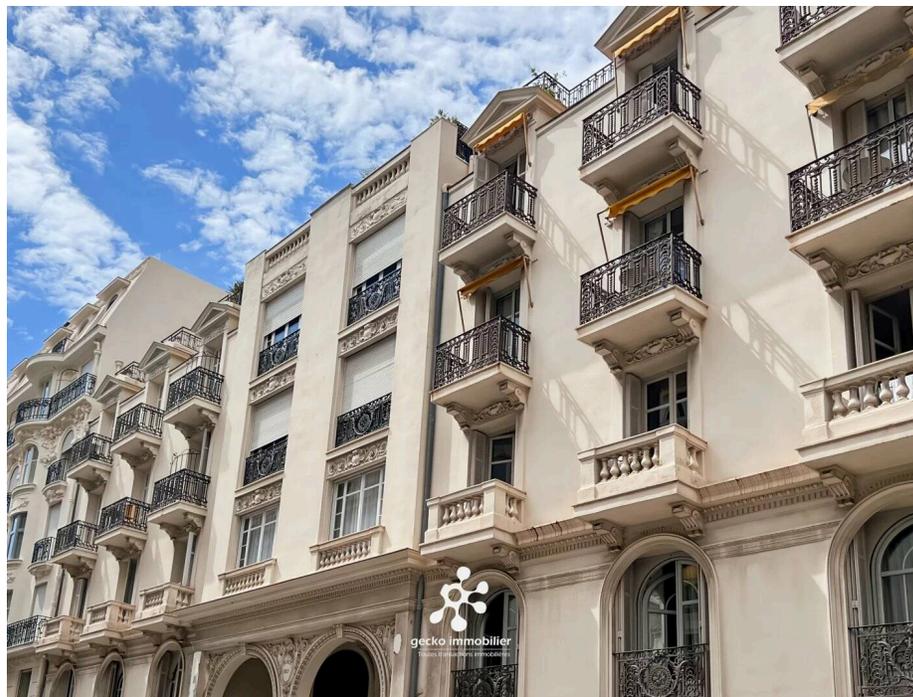


NICE - CARRÉ D'OR / NEGRESKO - 4 pièces - proche Promenade et Mer

**799 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5468  
Type : Appartement  
Surface : 116 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 116.7 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égoût  
Année de construction : 1926  
Étage : 1er  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Celle de toilette : 1

Situé dans le quartier prisé du Carré d'Or, à seulement quelques minutes du centre-ville et à proximité immédiate de la mer et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au premier étage d'un Palais "PALACE ADLY" avec ascenseur, ce vaste appartement de type 4 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable.

L'appartement présente une entrée dotée d'un spacieux placard, un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond et des moulures, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un balconnet avec un aperçu mer.

De plus, l'appartement comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an