

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5531

SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement situé en plein centre de Saint-Laurent-du-Var, dans une petite rue paisible, cet appartement unique allie calme et proximité immédiate des commerces, services, écoles, ainsi que de Cap 3000, de la gare, des axes routiers et des plages.

Véritable alternative à une maison, ce bien se niche au sein d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, offrant une ambiance sereine et un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m2 (dont 99 m2 Carrez), et 216 m2 d'extérieurs exposés Sud. Est et Ouest.

L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3 pièces, pouvant être réunis pour créer un grand espace familial et tous deux en très bon état.





Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Quartier: Gare

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5531 Type : Appartement Surface : 180 m²

Surface Carrez: 99.92 m²

Pièces : 5 Chambres : 5

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

 ${\sf Terrasse}: \mathbf{1}$

Année de construction :1970 Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

C-11- -1- -1----------

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an