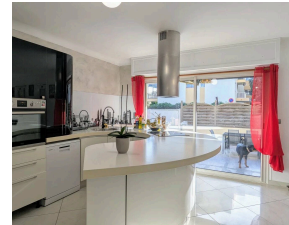
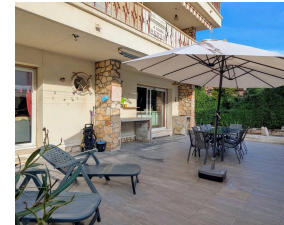


SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Gare

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5531

Type : Appartement

Surface : 180 m²

Surface Carrez : 99.92 m²

Pièces : 5

Chambres : 5

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Colloca de l'année : 2

Idéalement situé en plein centre de Saint-Laurent-du-Var, dans une petite rue paisible, cet appartement unique allie calme et proximité immédiate des commerces, services, écoles, ainsi que de Cap 3000, de la gare, des axes routiers et des plages.

Véritable alternative à une maison, ce bien se niche au sein d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, offrant une ambiance sereine et un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m² (dont 99 m² Carrez), et 216 m² d'extérieurs exposés Sud, Est et Ouest.

L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3 pièces, pouvant être réunis pour créer un grand espace familial et tous deux en très bon état.

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an