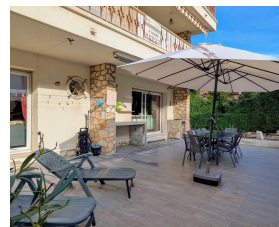
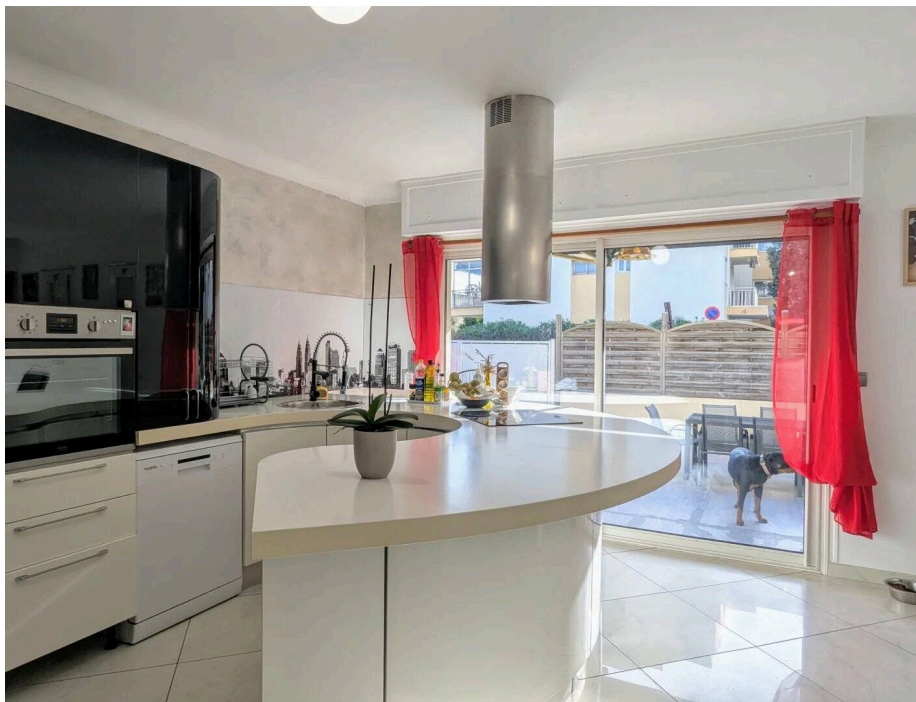


SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Quartier : Gare
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5531
Type : Appartement
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 99.92 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Idéalement situé en plein centre de Saint-Laurent-du-Var, dans une petite rue paisible, cet appartement unique allie calme et proximité immédiate des commerces, services, écoles, ainsi que de Cap 3000, de la gare, des axes routiers et des plages.

Véritable alternative à une maison, ce bien se niche au sein d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, offrant une ambiance sereine et un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m² (dont 99 m² Carrez), et 216 m² d'extérieurs exposés Sud, Est et Ouest.

L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3 pièces, pouvant être réunis pour créer un grand espace familial et tous deux en très bon état.