

## Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5300

Nice - Liberation - Grand 2 pièces avec terrasse et cave.

## 259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A 500 mètres de la place de libération, à proximité des commerces, du marché, des transports et de la Gare du sud.

Beau 2 pièces de 50 m² situé au premier étage avec ascenseur. L'appartement baigne dans la lumière grâce à son exposition SUD-Ouest.

Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec son coin bureau le tout donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre avec rangements, une salle de douche, et des toilettes séparées.

Le bien idéal pour habiter en plein cœur de ville.





## Caractéristiques

Ville: Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5300 Type : Appartement Surface : 50 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction :1975

Étage : 1er Cave : 1

Salle de douche : 1

## Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an