

**NICE - RUE DE FRANCE - Appartement 3 pièces avec terrasse, refait à neuf**

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

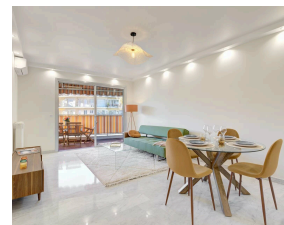
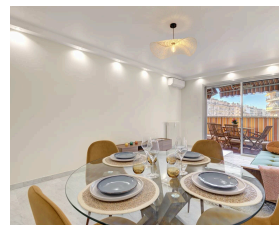


A 150 mètres de la Promenade des Anglais et de la Mer, proche du Tramway et du Carré d'Or,

Situé au quatrième étage d'une belle résidence de standing, cet appartement entièrement refait à neuf offre un emplacement exceptionnel et d'une grande terrasse. Exposé au Sud-Ouest, il bénéficie également d'une grande luminosité et d'une vue dégagée.

Décoré et aménagé par un professionnel, cet appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse et d'une cuisine équipée. Il offre également deux chambres avec placards et accès à la terrasse, deux salles d'eau et un toilettes indépendant.

Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation dans chaque pièce,



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Rue de France

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5242

Type : Appartement

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 63.07 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1976

Étage : 4ème

Salle de douche : 1

Téléphone : 1

**Diagnostic énergétique**



192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an