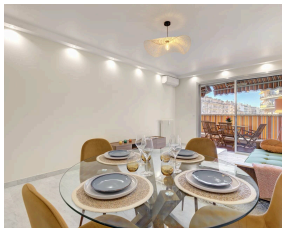
Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5242

NICE - RUE DE FRANCE - Appartement 3 pièces avec terrasse, refait à neuf

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A 150 mètres de la Promenade des Anglais et de la Mer, proche du Tramway et du Carré d'Or,

Situé au quatrième étage d'une belle résidence de standing, cet appartement entièrement refait à neuf offre un emplacement exceptionnel et d'une grande terrasse. Exposé au Sud-Ouest, il bénéficie également d'une grande luminosité et d'une vue dégagée.

Décoré et aménagé par un professionnel, cet appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse et d'une cuisine équipée. Il offre également deux chambres avec placards et accès à la terrasse, deux salles d'eau et un toilettes indépendant.

Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation dans chaque pièce,

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Rue de France
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5242
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.07 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :1976
Étage : 4ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

192 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

29 kg éq CO_2/m²/an