

NICE - LANTERNE - Appartement 2 pièces - terrasse - vue mer panoramique

**259 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Lanterne

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5427

Type : Appartement

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1968

Étage : 5ème

Cave : 1

Cellier : 1

A 700 mètres du Tramway, de la Mer et de la Promenade des Anglais, proche des commerces du boulevard Napoléon 3,

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une résidence de standing avec gardien et parc.

En très bon état, il offre un excellent confort de vie avec sa terrasse ouverte sur une vue panoramique mer, ville et montagnes, sans vis-à-vis et au calme absolu.

L'appartement est composé d'un beau séjour ouvert sur la terrasse avec cuisine ouverte, toute équipée. Il offre également une chambre, une salle d'eau, un petit dressing et des toilettes indépendantes.

Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation gainable dans chaque pièce, store et volets électriques.

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an