Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5430

NICE - SAINT-SYLVESTRE - Très bel appartement 2 pièces-étage élevé-terrasse

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Sylvestre
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5430
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction :1964
Étage : 5ème
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique

119 kWhEP/m²/an

23 kg éq CO_2/m²/an

A 350 mètres du Tramway et de Place Goiran, proche des écoles, des commerces et du marché de la Place de la Fontaine du Temple,

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence bien tenue. En très bon état, il offre un excellent confort de vie avec sa terrasse ouverte sur une belle vue dégagée sur les collines et sans vis-à-vis.

L'appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse avec cuisine semi-ouverte, toute équipée. Il offre également une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation dans le salon et chambre, volets électriques, store.
Très grand avantage : un double stationnement en sous-sol avec grand garage