

NICE - SAINT-SYLVESTRE - Très bel appartement 2 pièces-étage élevé-terrasse

**230 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Sylvestre  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5430  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1964  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1

A 350 mètres du Tramway et de Place Goiran, proche des écoles, des commerces et du marché de la Place de la Fontaine du Temple,

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence bien tenue. En très bon état, il offre un excellent confort de vie avec sa terrasse ouverte sur une belle vue dégagée sur les collines et sans vis-à-vis.

L'appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse avec cuisine semi-ouverte, toute équipée. Il offre également une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation dans le salon et chambre, volets électriques, store.

Très grand avantage : un double stationnement en sous-sol avec grand garage

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an