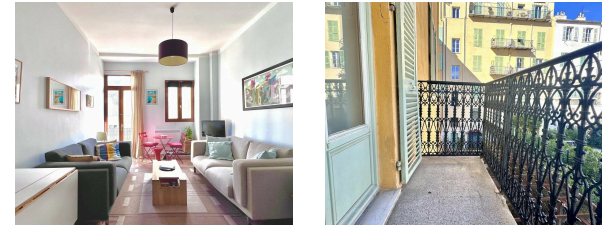


Nice - Le Port - 3 pièces avec balcon et cave

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Le Port

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5421

Type : Appartement

Surface : 61 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1830

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout à l'égout : 700 €

En plein coeur du quartier du Port, à 200 mètres du Port et du Tramway ligne 2, 700 mètres de la place Garibaldi et du Tramway ligne 1, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux et emblématiques emplacements de Nice.

Au 1^{ER} étage surélevé (sans ascenseur) dans un bel immeuble niçois, cet appartement exposé Est bénéficie d'un balcon au calme. On aperçoit du balcon les collines du Mont Boron.

L'appartement est composé d'une entrée avec un placard, d'un beau séjour avec sa cuisine semi ouverte équipée. Le séjour donne sur le balcon au calme. Vous trouverez également 2 belles chambres avec des rangements. L'appartement offre aussi une salle de douches et des toilettes récemment rénovés.

Actuellement en DPE E, néanmoins avec une pose de deux fenêtres double

Diagnostic énergétique



262 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an