

NICE - MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme

**215 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5347

Type : Appartement

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 33 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1920

Étage : 1er

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Téléphone : 1

A proximité du Carré d'Or, du boulevard Victor-Hugo et l'avenue Thiers,

Situé au premier étage d'une résidence bien tenue, cet appartement en excellent état est complètement au calme.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une chambre, et une salle de douche avec toilettes.

L'appartement est vendu meublé.

Ce bien bénéficie de double vitrage et climatisation.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an