

NICE - RIQUIER - Appartement 3/4 pièces Dernier étage - Terrasse

**435 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5440

Type : Appartement

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 87.75 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1981

Étage : Dernier étage

Cave : 1

Cellier : 1

A 600 mètres du Tramway et 300 mètres de la Gare de Nice-Riquier, proche de tous les commerces, des écoles, collège, lycée et Université,

Cet appartement est situé au huitième et dernier étage d'une belle résidence de standing sécurisée, construite en 1980 et bénéficiant d'un bon niveau d'équipement et d'isolation.

Très agréable, il offre un excellent confort de vie avec sa grande terrasse ensoleillée de 15 m<sup>2</sup>, sa double exposition sud-ouest sur les pièces de vie/nord-est sur les chambres, et enfin sa vue panoramique sur les collines et la ville, sans aucun vis-à-vis.

L'appartement est composé d'un très grand séjour et d'une cuisine indépendante ouverts sur la terrasse. La cuisine peut éventuellement s'ouvrir sur le salon. Il offre enfin un coin nuit séparé, composé de deux belles chambres

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an