

### Gecko Immobilier - Nice Centre

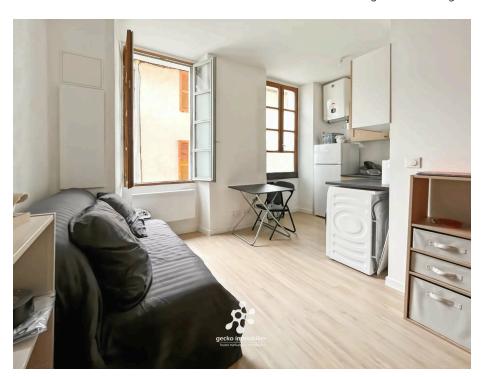
30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5473

## STUDIO - CONTES

# 70 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### RETOUR A LA VENTE.

Charmant studio situé au 1er étage d'une maison de village entièrement rénovée. Ce bien bénéficie d'une vue dégagée sur la place du village et d'une exposition ouest, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée.

Idéalement situé, ce studio représente une excellente opportunité d'investissement locatif, grâce à son emplacement central et à la dynamique du village.

Avec son fort potentiel de rentabilité, ce studio saura séduire les investisseurs. Actuellement loué 460 € hors charges

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : - Charges annuelles : €





#### Caractéristiques

Ville: Contes Quartier: Village

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5473 Type: Appartement Surface: 15 m<sup>2</sup> Surface Carrez: 15 m<sup>2</sup>

Pièce: 1

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Étage : 1er Niveaux: 2

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

## Diagnostic énergétique



#### 272 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an