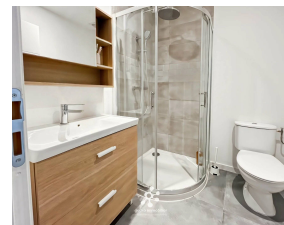
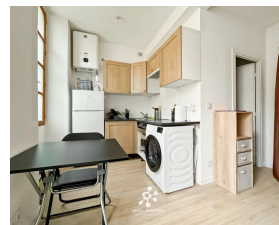


STUDIO - CONTES

70 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Contes
Quartier : Village
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5473
Type : Appartement
Surface : 15 m²
Surface Carrez : 15 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Étage : 1er
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

RETOUR A LA VENTE .

Charmant studio situé au 1er étage d'une maison de village entièrement rénovée. Ce bien bénéficie d'une vue dégagée sur la place du village et d'une exposition ouest, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée.

Idéalement situé, ce studio représente une excellente opportunité d'investissement locatif, grâce à son emplacement central et à la dynamique du village.

Avec son fort potentiel de rentabilité, ce studio saura séduire les investisseurs.

Actuellement loué 460 € hors charges

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : - Charges annuelles : €

Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an