

## Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5539

## NICE - PALAIS DES EXPOSITIONS/REPUBLIQUE - Fonds de commerce restauration rapide

## 99 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Face au Palais des Expositions et à l'arrêt du Tramway, sur une place animée par de nombreux commerces, hôtels, collège et lycées tout proches, ce commerce offre un emplacement stratégique avec un fort passage et une clientèle variée.

Actuellement exploité comme restaurant de type rapide (snack), ce commerce occupe un local de 33 m², situé en rez-de-chaussée avec vitrine sur la place. Rénové entièrement en 2022, il dispose d'une cuisine entièrement équipée installée la même année. Son agencement fonctionnel et son bon niveau de prestations en font un commerce clé en main, prêt à exploiter.

L'établissement bénéficie d'un espace intérieur accueillant avec 10 places assises, complété par un espace arrière sur cour. Un droit de terrasse sur la place permet également d'installer 4 tables pour 8 places supplémentaires en extérieur à l'entrée.





## Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier: République

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5539

Type : Fonds de commerce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Étage : Rez-de-chaussée

Diagnostic énergétique