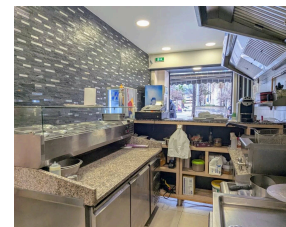
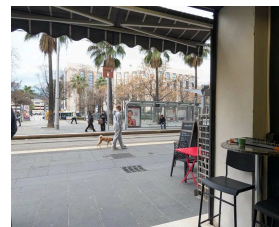


NICE - PALAIS DES EXPOSITIONS/REPUBLIQUE - Fonds de commerce restauration rapide

99 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : République
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5539
Type : Fonds de commerce
Surface : 33 m²
Pièce : 1
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée

Face au Palais des Expositions et à l'arrêt du Tramway, sur une place animée par de nombreux commerces, hôtels, collèges et lycées tout proches, ce commerce offre un emplacement stratégique avec un fort passage et une clientèle variée.

Actuellement exploité comme restaurant de type rapide (snack), ce commerce occupe un local de 33 m², situé en rez-de-chaussée avec vitrine sur la place. Rénové entièrement en 2022, il dispose d'une cuisine entièrement équipée installée la même année. Son agencement fonctionnel et son bon niveau de prestations en font un commerce clé en main, prêt à exploiter.

L'établissement bénéficie d'un espace intérieur accueillant avec 10 places assises, complété par un espace arrière sur cour. Un droit de terrasse sur la place permet également d'installer 4 tables pour 8 places supplémentaires en extérieur à l'entrée.

Diagnostic énergétique