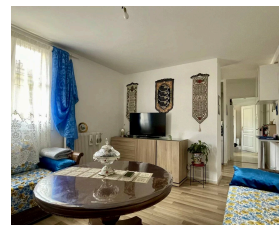


NICE / PASTEUR - 2 pièces rénové

**130 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Pasteur  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5479  
Type : Appartement  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1970  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 430 €

Situé dans le quartier de Pasteur, proche des accès routiers, des commerces, des transports, du tram et de l'Hôpital.

Cet appartement de deux pièces de 37 m<sup>2</sup> se situe au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement a été rénové récemment.

Le bien est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un beau séjour exposé ouest, d'une cuisine entièrement équipée. Le coin nuit comprend une chambre avec dressing, une salle de bain avec baignoire et toilettes.

Appartement idéal pour un investisseur (forte demande avec l'hôpital) ou primo accédant, à saisir rapidement !

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an