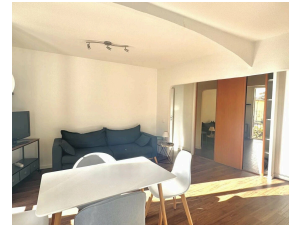
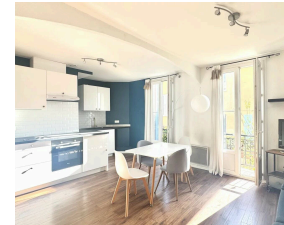


Nice - Magnan - 2 pièces avec balcon

170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Magnan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5510

Type : Appartement

Surface : 37 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1935

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

À proximité immédiate de la mer, des transports en commun (bus et tramway), des écoles, des universités, et avec un accès rapide à la voie rapide,

Ce charmant appartement de 2 pièces de 37 m², situé dans le quartier calme et recherché de Magnan, se trouve au 1er et dernier étage d'un petit bâtiment comprenant seulement deux logements, garantissant un cadre de vie paisible et lumineux.

L'appartement comprend un beau séjour avec cuisine équipée, s'ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une chambre orientée sur le même balcon, permettant une agréable continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Une salle d'eau et de nombreux placards complètent le bien, offrant ainsi un espace de rangement optimisé.

Diagnostic énergétique



407 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1127 € par an Prix moyens des énergies indexés au 07/04/2024 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F