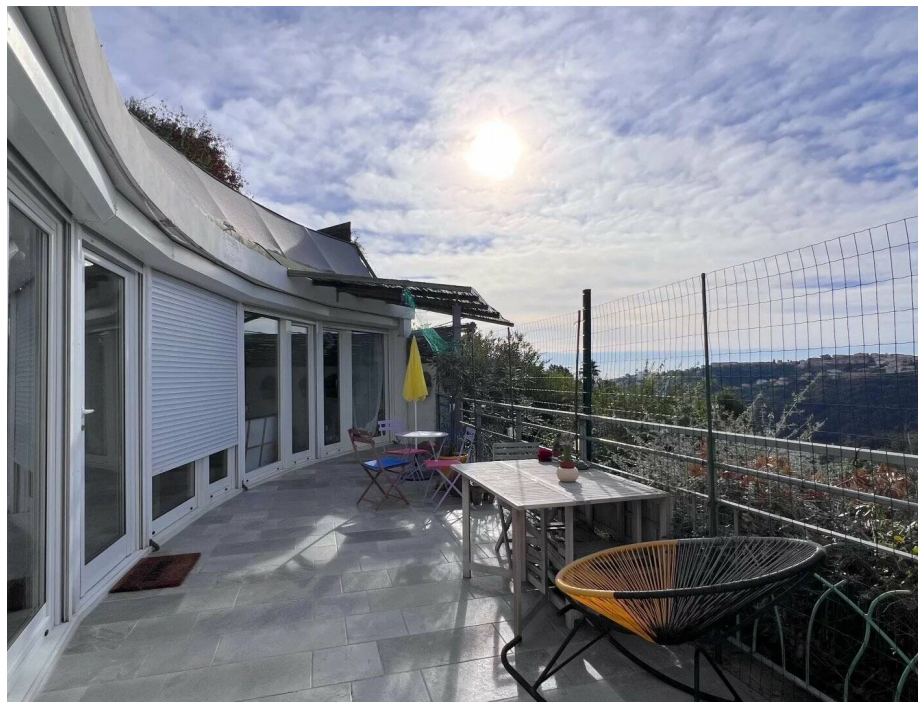


Nice - Saint Pierre de Féric / Corniche des Oliviers - Appartement d'architecte - villa californienne 4/5 pièces avec terrasse - parking - vue panoramique

439 000 €

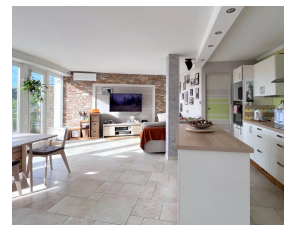
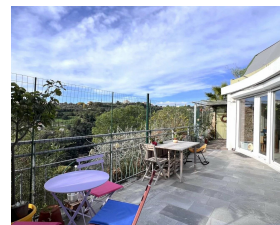
Honoraires agence à charge vendeur



Située dans une copropriété calme et arborée, sécurisée par vidéosurveillance, portail et digicode, cette villa de plain-pied de 95 m², sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, offre une vue panoramique sur les collines.

Le bien comprend un grand séjour lumineux de 40 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée autour d'un îlot central, prolongée par une buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, chacune d'environ 10 m². Une salle de bains moderne avec double vasque, des toilettes séparées avec lave-mains, ainsi qu'un couloir équipé d'un dressing complètent l'espace.

La terrasse de 32 m², exposée Sud-Ouest, s'ouvre sur les chambres et le séjour, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue dégagée et accueillir un jacuzzi, un spa ou un bain nordique.



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Pierre de Féric

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5518

Type : Appartement

Surface : 92 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1985

Étage : Rez-de-jardin

Niveau : 1

Cellier de stockage : 1

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an