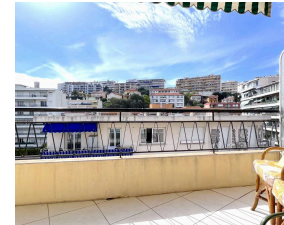


NICE - GAMBETTA / FLEURS - Appartement 2 pièces avec terrasse et vue dégagée

**285 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Gambetta

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5326

Type : Appartement

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Fioul / Mazout Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1950

Étage : 5ème

Niveaux : 7

Cellier de rangement : 1

A proximité de la Promenade des Anglais, le Boulevard Gambetta et de la mer, à 300 mètres de la station tramway Alsace-Lorraine,

Situé au cinquième étage d'une résidence bien tenue, cet appartement en très bon état offre une luminosité splendide et une situation au calme. Exposé ouest et en étage élevé, il s'ouvre également sur une terrasse de 8m2.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard spacieux, un séjour lumineux avec une cuisine moderne et entièrement équipée qui s'ouvre sur la terrasse. De plus, une chambre de 14m2, également avec accès à la terrasse, offre un espace confortable. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes. En outre, un second placard offre de nombreux espaces de rangement supplémentaires.

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an