

## SAINT PAUL DE VENCE - Maison 5 pièces avec piscine et vue panoramique

# 1 395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Paul

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5340

Type : Maison

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Terrain : 1936 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 197 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Gaz Climatisation

Eaux usées : Fosse septique

Année de construction : 1983

Étage : Plain-pied

Niveaux : 3

Cave : 1

Cellier de stockage : 2

A 5 minutes du village de Saint-Paul-de-Vence, au calme absolu et avec une très belle vue dominante sur les collines, le village de la Colle-sur-Loup et les montagnes en arrière-plan,

Cette propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 5 pièces, 197 m<sup>2</sup> de surface habitable et un pool house. Elle est sise sur un vaste terrain de près de 2000 m<sup>2</sup> exposé principalement Sud et Ouest avec piscine et restanques aménagées. Libre de tout vis-à-vis, la propriété est très saine, parfaitement entretenue et en excellent état.

La Villa se compose de deux niveaux principaux. Le premier est constitué d'un grand double Séjour cathédrale de 80 m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse en bois, une cuisine équipée, ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bain. Au-dessus, on trouve un bureau, deux chambres, une buanderie et deux salles de

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an